

財務摘要

業績及財務狀況

	2010 港幣百萬元	2009 港幣百萬元 (重新編列)
業績		
營業額	24,186	18,957
未扣除折舊、攤銷、利息及稅項前的營業盈利	12,716	10,812
未計入物業重估盈餘前的盈利(附註1)	4,974	4,408
股東應佔盈利	20,194	10,459
每股盈利		
一 賬目所示	港幣9.94元	港幣5.15元
一 基礎(附註2)	港幣2.45元	港幣2.17元
每股股息	12.5仙	12.5仙
財務狀況		
資產總額	285,085	224,806
營業資產總額	244,978	189,841
負債淨額	38,142	18,878
股東權益	100,372	76,898
權益總額	193,076	158,551
每股資產淨值	港幣49.40元	港幣37.85元
負債淨額與權益總額比率	19.8%	11.9%

財政年度／ 期間	股東應佔的集團盈利		每股盈利					
	已計入 物業重估 港幣百萬元	未計入 物業重估 港幣百萬元	權益總額 港幣百萬元	股東權益 港幣百萬元	每股 資產淨值 港元	賬目所示 港元	基礎 港元	每股股息 仙
2001/02	547	547	32,215	26,485	13.04	0.27	0.27	7.5
2002/03	35	35	26,203	22,790	11.22	0.02	0.02	7.5
2003/04	2,303	2,303	30,637	26,544	13.06	1.13	1.13	9.0
2004/05	8,337	3,502	36,666	31,435	15.47	4.10	1.72	11.0
2005/06	10,316	3,313	47,368	41,016	20.19	5.08	1.63	12.5
2006/07	6,310	3,008	99,542	49,262	24.25	3.11	1.48	12.5
2007(附註3)	7,615	3,361	114,159	56,651	27.88	3.75	1.65	12.5
2008	3,432	2,284	135,902	65,108	32.04	1.69	1.12	12.5
2009	10,459	4,408	158,551	76,898	37.85	5.15	2.17	12.5
2010	20,194	4,974	193,076	100,372	49.40	9.94	2.45	12.5

附註：

- (1) 物業重估盈餘已扣除相關遞延稅項及非控股股東權益。
- (2) 每股基礎盈利按照未計入物業重估盈餘前的盈利計算。
- (3) 於二〇〇七年本公司的財政年度終結日已由三月三十一日改為十二月三十一日。
- (4) 請參照編列於第130及131頁的十年財務摘要。

集團盈利及資產成分剖析

	股東應佔盈利				股東權益			
	2010 港幣百萬元	%	2009 港幣百萬元 (重新編列)	%	2010 港幣百萬元	%	2009 港幣百萬元 (重新編列)	%
九龍倉集團有限公司	3,878	78	3,769	85	81,580	74	61,978	80
會德豐地產(新加坡)有限公司	737	15	29	1	11,409	10	6,949	9
會德豐及其它附屬公司	359	7	610	14	17,407	16	8,319	11
投資物業重估盈餘	4,974	100	4,408	100	110,396	100	77,246	100
企業項目(附註)	15,220		6,051		-		-	
	-		-		(10,024)		(348)	
股東應佔盈利	20,194		10,459		100,372		76,898	
每股	港幣9.94元		港幣5.15元		港幣49.40元		港幣37.85元	

附註：

企業項目代表本公司及其它附屬公司的負債淨額。